

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000777 от 10.08.2020

**Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. III этап строительства: Корпус №3(по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24.**

**Дата первичного размещения: 23.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>КЛУБ "ОТДЫХ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КЛУБ "ОТДЫХ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Толстого</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 56</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(913)754-42-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>trubenko.larisa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-сосновыйбор.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гирина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5410787038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476118930</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СД Капитал"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709457520</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дородных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>98 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>048-960-291 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770405164709</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>98 % собственник</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дородных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>2 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>177-500-315 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770480232820</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>2 % собственник</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-Ru54303000-49-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>700 447,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283 944,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной организацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. Состоящего из корпусов №1,2,3,4,5 они объединены единой подземной автостоянкой III этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 21</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15080,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9077,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>607,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9685,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0312-13</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0043-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0401-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-113и1-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017, Ru54303000-113и2-2018,</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, Ru54303000-113и1-2017, 54-Ru54303000-113и2, 54-Ru54303000-113и3,</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-113</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-113 от 03.04.2015 с изменениями 54-Ru54303000-113и-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>907/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2991</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:042025:54</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27690,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метров для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ . покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №3 - 35 машино/мест в подземной автостоянке в осях Г-П/16-24 и 14 м/м на открытых площадках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных, и ориентировано на северо-западную сторону, выходящую к лесному массиву. Территория жилого дома оборудована необходимыми малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрена площадка для игр детей , площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В подъезде, проектом предусмотрена мусорокамеры. В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН. площадка для мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников, устройство цветников из однолетников и устройство газонов.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий отсутствует, технические условия не требуются.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-10/90281; 53-10/110612; 53-10/130289;53-10/135881;53-10/142660;53-10/150824</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394427,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25223</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирскгортеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84; 84а; 84б</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 959 095,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-08/95366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская лифтовая компания"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>540406359449</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	79.73	3
2	Квартира	1	1	39.95	1
3	Квартира	1	1	59.4	2
4	Квартира	1	1	46.79	1
5	Квартира	1	1	46.79	1
6	Квартира	1	1	59.32	2
7	Квартира	1	1	39.94	1
8	Квартира	1	1	39.97	1
9	Квартира	2	1	78.95	3
10	Квартира	2	1	39.95	1
11	Квартира	2	1	58.98	2
12	Квартира	2	1	45.74	1
13	Квартира	2	1	45.74	1
14	Квартира	2	1	58.91	2
15	Квартира	2	1	39.94	1
16	Квартира	2	1	86.99	3
17	Квартира	3	1	78.95	3
18	Квартира	3	1	39.95	1
19	Квартира	3	1	58.98	2
20	Квартира	3	1	45.74	1
21	Квартира	3	1	45.74	1
22	Квартира	3	1	58.91	2
23	Квартира	3	1	39.94	1
24	Квартира	3	1	86.74	3
25	Квартира	4	1	79.25	3
26	Квартира	4	1	39.95	1
27	Квартира	4	1	59.3	2
28	Квартира	4	1	45.74	1
29	Квартира	4	1	45.74	1
30	Квартира	4	1	59.22	2
31	Квартира	4	1	39.94	1
32	Квартира	4	1	87.04	3
33	Квартира	5	1	79.25	3
34	Квартира	5	1	39.95	1
35	Квартира	5	1	59.3	2
36	Квартира	5	1	45.74	1
37	Квартира	5	1	45.74	1
38	Квартира	5	1	59.22	2
39	Квартира	5	1	39.94	1
40	Квартира	5	1	87.04	3
41	Квартира	6	1	79.25	3
42	Квартира	6	1	39.95	1
43	Квартира	6	1	59.3	2

44	Квартира	6	1	45.74	1
45	Квартира	6	1	45.74	1
46	Квартира	6	1	59.22	2
47	Квартира	6	1	39.94	1
48	Квартира	6	1	87.04	3
49	Квартира	7	1	79.25	3
50	Квартира	7	1	39.95	1
51	Квартира	7	1	59.3	2
52	Квартира	7	1	45.74	1
53	Квартира	7	1	45.74	1
54	Квартира	7	1	59.22	2
55	Квартира	7	1	39.94	1
56	Квартира	7	1	87.04	3
57	Квартира	8	1	79.25	3
58	Квартира	8	1	39.95	1
59	Квартира	8	1	59.3	2
60	Квартира	8	1	45.74	1
61	Квартира	8	1	45.74	1
62	Квартира	8	1	59.22	2
63	Квартира	8	1	39.94	1
64	Квартира	8	1	87.04	3
65	Квартира	9	1	79.25	3
66	Квартира	9	1	39.95	1
67	Квартира	9	1	59.3	2
68	Квартира	9	1	45.74	1
69	Квартира	9	1	45.74	1
70	Квартира	9	1	59.22	2
71	Квартира	9	1	39.94	1
72	Квартира	9	1	87.04	3
73	Квартира	10	1	79.25	3
74	Квартира	10	1	39.95	1
75	Квартира	10	1	59.3	2
76	Квартира	10	1	45.74	1
77	Квартира	10	1	45.74	1
78	Квартира	10	1	59.22	2
79	Квартира	10	1	39.94	1
80	Квартира	10	1	87.04	3
81	Квартира	11	1	79.25	3
82	Квартира	11	1	39.95	1
83	Квартира	11	1	59.3	2
84	Квартира	11	1	45.74	1
85	Квартира	11	1	45.74	1
86	Квартира	11	1	59.22	2

87	Квартира	11	1	39.94	1
88	Квартира	11	1	87.04	3
89	Квартира	12	1	79.25	3
90	Квартира	12	1	39.95	1
91	Квартира	12	1	59.3	2
92	Квартира	12	1	45.74	1
93	Квартира	12	1	45.74	1
94	Квартира	12	1	59.22	2
95	Квартира	12	1	39.94	1
96	Квартира	12	1	87.04	3
97	Квартира	13	1	79.25	3
98	Квартира	13	1	39.95	1
99	Квартира	13	1	59.3	2
100	Квартира	13	1	45.74	1
101	Квартира	13	1	45.74	1
102	Квартира	13	1	59.22	2
103	Квартира	13	1	39.94	1
104	Квартира	13	1	87.04	3
105	Квартира	14	1	79.25	3
106	Квартира	14	1	39.95	1
107	Квартира	14	1	59.3	2
108	Квартира	14	1	45.74	1
109	Квартира	14	1	45.74	1
110	Квартира	14	1	59.22	2
111	Квартира	14	1	39.94	1
112	Квартира	14	1	87.04	3
113	Квартира	15	1	79.25	3
114	Квартира	15	1	39.95	1
115	Квартира	15	1	59.3	2
116	Квартира	15	1	45.74	1
117	Квартира	15	1	45.74	1
118	Квартира	15	1	59.22	2
119	Квартира	15	1	39.94	1
120	Квартира	15	1	87.04	3
121	Квартира	16	1	79.25	3
122	Квартира	16	1	39.95	1
123	Квартира	16	1	59.3	2
124	Квартира	16	1	45.74	1
125	Квартира	16	1	45.74	1
126	Квартира	16	1	59.22	2
127	Квартира	16	1	39.94	1
128	Квартира	16	1	87.04	3
129	Квартира	17	1	79.25	3

130	Квартира	17	1	39.95	1
131	Квартира	17	1	59.3	2
132	Квартира	17	1	45.74	1
133	Квартира	17	1	45.74	1
134	Квартира	17	1	59.22	2
135	Квартира	17	1	39.94	1
136	Квартира	17	1	87.04	3
137	Квартира	18	1	79.25	3
138	Квартира	18	1	39.95	1
139	Квартира	18	1	59.3	2
140	Квартира	18	1	45.74	1
141	Квартира	18	1	45.74	1
142	Квартира	18	1	59.22	2
143	Квартира	18	1	39.94	1
144	Квартира	18	1	87.04	3
145	Квартира	19	1	79.25	3
146	Квартира	19	1	39.95	1
147	Квартира	19	1	59.3	2
148	Квартира	19	1	45.74	1
149	Квартира	19	1	45.74	1
150	Квартира	19	1	59.22	2
151	Квартира	19	1	39.94	1
152	Квартира	19	1	87.04	3
153	Квартира	20	1	79.25	3
154	Квартира	20	1	39.95	1
155	Квартира	20	1	59.3	2
156	Квартира	20	1	45.74	1
157	Квартира	20	1	45.74	1
158	Квартира	20	1	59.22	2
159	Квартира	20	1	39.94	1
160	Квартира	20	1	87.04	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
90	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.00	машино-место	18.00
91	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.00	машино-место	18.00
92	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.90	машино-место	18.90
93	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.90	машино-место	18.90
94	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.90	машино-место	18.90
95	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
96	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
97	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40

98	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
99	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
100	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
101	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
102	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.00	машино-место	18.00
103	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.00	машино-место	18.00
104	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.60	машино-место	18.60
105	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.60	машино-место	18.60
106	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		18.60	машино-место	18.60
107	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
108	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
109	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
110	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		17.40	машино-место	17.40
111	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		15.20	машино-место	15.20
112	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		15.20	машино-место	15.20
113	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
114	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
115	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
116	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
117	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
118	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
119	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
120	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
121	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
122	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
123	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80
124	нежилое помещение	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24		16.80	машино-место	16.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лесничная клетка	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	15.50
2	ИТП	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	40.85
3	ЭЛЕКТРО-ЩИТОВАЯ ИТП	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	5.62
4	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	15.50
5	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.23
6	коридор	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	27.84
7	тамбур-шлюз	Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.72
8	узел ввода электрокабелей	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	13.04
9	противопожарная насосная станция, узел ввода водопровода	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	61.69
10	хоз-питьевая насосная	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	21.11

11	Техническое помещение	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	350.22
12	венткамера	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	15.76
13	узел ввода ТС	Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	29.23
14	комната охраны	подъезд1, 1 этаж	общественное	12.56
15	тамбур	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.90
16	тамбур	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.06
17	кладовая уборочного инвентаря	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.46
18	мусорокамера	подъезд1, 1 этаж	общественное	3.92
19	мусорокамера	подъезд1, 1 этаж	Техническое	3.97
20	электрощитовая	подъезд1, 1 этаж	Техническое	7.26
21	санузел	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.54
22	санузел	подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.70
23	лесничная клетка	подъезд1, 1 этаж	общественное	13.03
24	межквартирный коридор	подъезд1, 1 этаж	общественное	76.72
25	лифтовой холл	подъезд1, 1 этаж	общественное	11.78
26	лесничная клетка	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	4.39
27	лесничная клетка	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	2.45
28	межквартирный коридор	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	60.64
29	лифтовой холл	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	11.78
30	тамбур	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	3.81
31	тамбур	подъезд 1 , 2 этаж	общественное	3.32
32	мусорокамера	подъезд 1 , 2 этаж	Техническое	1.60
33	лесничная клетка	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	4.39
34	лесничная клетка	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	2.45
35	межквартирный коридор	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	60.64
36	лифтовой холл	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	11.78
37	тамбур	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	3.81
38	тамбур	подъезд 1 , 3 этаж	общественное	3.32
39	мусорокамера	подъезд 1 , 3 этаж	Техническое	1.60
40	лесничная клетка	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	4.39
41	лесничная клетка	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	2.45
42	межквартирный коридор	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	60.59
43	лифтовой холл	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	11.78
44	тамбур	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	3.81
45	тамбур	подъезд 1 , 4 этаж	общественное	3.32
46	мусорокамера	подъезд 1 , 4 этаж	Техническое	1.60
47	лесничная клетка	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	4.39
48	лесничная клетка	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	2.45
49	межквартирный коридор	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	60.59
50	лифтовой холл	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	11.78
51	тамбур	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	3.81
52	тамбур	подъезд 1 , 5 этаж	общественное	3.32
53	мусорокамера	подъезд 1 , 5 этаж	Техническое	1.60

54	лесничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	4.39
55	лесничная клетка	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	2.45
56	межквартирный коридор	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	60.59
57	лифтовой холл	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	11.78
58	тамбур	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	3.81
59	тамбур	подъезд 1 , 6 этаж	общественное	3.32
60	мусорокамера	подъезд 1 , 6 этаж	Техническое	1.60
61	лесничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	4.39
62	лесничная клетка	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	2.45
63	межквартирный коридор	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	60.59
64	лифтовой холл	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	11.78
65	тамбур	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	3.81
66	тамбур	подъезд 1 , 7 этаж	общественное	3.32
67	мусорокамера	подъезд 1 , 7 этаж	Техническое	1.60
68	лесничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	4.39
69	лесничная клетка	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	2.45
70	межквартирный коридор	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	60.59
71	лифтовой холл	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	11.78
72	тамбур	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	3.81
73	тамбур	подъезд 1 , 8 этаж	общественное	3.32
74	мусорокамера	подъезд 1 , 8 этаж	Техническое	1.60
75	лесничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	4.39
76	лесничная клетка	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	2.45
77	межквартирный коридор	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	60.59
78	лифтовой холл	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	11.78
79	тамбур	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	3.81
80	тамбур	подъезд 1 , 9 этаж	общественное	3.32
81	мусорокамера	подъезд 1 , 9 этаж	Техническое	1.60
82	лесничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	4.39
83	лесничная клетка	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	2.45
84	межквартирный коридор	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	60.59
85	лифтовой холл	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	11.78
86	тамбур	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	3.81
87	тамбур	подъезд 1 , 10 этаж	общественное	3.32
88	мусорокамера	подъезд 1 , 10 этаж	Техническое	1.60
89	лесничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	4.39
90	лесничная клетка	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	2.45
91	межквартирный коридор	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	60.59
92	лифтовой холл	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	11.78
93	тамбур	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	3.81
94	тамбур	подъезд 1 , 11 этаж	общественное	3.32
95	мусорокамера	подъезд 1 , 11 этаж	Техническое	1.60
96	лесничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	4.39



97	лесничная клетка	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	2.45
98	межквартирный коридор	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	60.59
99	лифтовой холл	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	11.78
100	тамбур	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	3.81
101	тамбур	подъезд 1 , 12 этаж	общественное	3.32
102	мусорокамера	подъезд 1 , 12 этаж	Техническое	1.60
103	лесничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	4.39
104	лесничная клетка	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	2.45
105	межквартирный коридор	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	60.59
106	лифтовой холл	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	11.78
107	тамбур	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	3.81
108	тамбур	подъезд 1 , 13 этаж	общественное	3.32
109	мусорокамера	подъезд 1 , 13 этаж	Техническое	1.60
110	лесничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	4.39
111	лесничная клетка	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	2.45
112	межквартирный коридор	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	60.59
113	лифтовой холл	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	11.78
114	тамбур	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	3.81
115	тамбур	подъезд 1 , 14 этаж	общественное	3.32
116	мусорокамера	подъезд 1 , 14 этаж	Техническое	1.60
117	лесничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	4.39
118	лесничная клетка	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	2.45
119	межквартирный коридор	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	60.59
120	лифтовой холл	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	11.78
121	тамбур	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	3.81
122	тамбур	подъезд 1 , 15 этаж	общественное	3.32
123	мусорокамера	подъезд 1 , 15 этаж	Техническое	1.60
124	лесничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	4.39
125	лесничная клетка	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	2.45
126	межквартирный коридор	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	60.59
127	лифтовой холл	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	11.78
128	тамбур	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	3.81
129	тамбур	подъезд 1 , 16 этаж	общественное	3.32
130	мусорокамера	подъезд 1 , 16 этаж	Техническое	1.60
131	лесничная клетка	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	4.39
132	лесничная клетка	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	2.45
133	межквартирный коридор	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	60.59
134	лифтовой холл	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	11.78
135	тамбур	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	3.81
136	тамбур	подъезд 1 , 17 этаж	общественное	3.32
137	мусорокамера	подъезд 1 , 17 этаж	Техническое	1.60
138	лесничная клетка	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	4.39
139	лесничная клетка	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	2.45

140	межквартирный коридор	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	60.59
141	лифтовой холл	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	11.78
142	тамбур	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	3.81
143	тамбур	подъезд 1 , 18 этаж	общественное	3.32
144	мусорокамера	подъезд 1 , 18 этаж	Техническое	1.60
145	лесничная клетка	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	4.39
146	лесничная клетка	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	2.45
147	межквартирный коридор	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	60.59
148	лифтовой холл	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	11.78
149	тамбур	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	3.81
150	тамбур	подъезд 1 , 19 этаж	общественное	3.32
151	мусорокамера	подъезд 1 , 19 этаж	Техническое	1.60
152	лесничная клетка	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	4.39
153	лесничная клетка	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	2.45
154	межквартирный коридор	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	60.59
155	лифтовой холл	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	11.78
156	тамбур	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	3.81
157	тамбур	подъезд 1 , 20 этаж	общественное	3.32
158	мусорокамера	подъезд 1 , 20 этаж	Техническое	1.60
159	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	115.98
160	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.23
161	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.18
162	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	107.35
163	коридор	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	24.88
164	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	3.81
165	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.39
166	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	2.40
167	лифтовой холл	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	11.78
168	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	5.03
169	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	6.19
170	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.72
171	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	6.23
172	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
173	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
174	венкамера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	32.42
175	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	3.81
176	машинное отделение лифта	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	29.45
177	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	51.16
178	венткамера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	48.02
179	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	2.40
180	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	6.26
181	коридоры и проезды	подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 отм. -5,150,-4,85	общественное	756.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	ВРУ-1; ВРУ-2; силовое электрооборудование, освещение	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	Система вентиляции	вентиляция
10	Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850	противодымная вентиляция	противопожарная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>679 489 029,45 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:042025:54</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810844050033635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>

		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2018	17.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
2	13.12.2018	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
3	16.01.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	внесены изменения в кадастровый номер
4	08.02.2019	12.1 (3)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	добавлен документ ЕГРН на земельный участок
5	25.02.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам года
6	27.03.2019	11.1О разрешении на строительство	размещен документ - Разрешение на строительство
7	29.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 1 квартала 2019 г.
8	04.10.2019	9.2О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.4Вид населенного пункта 9.2.5Наименование населенного пункта	внесены уточнения по виду и наименованию населенного пункта



9	04.10.2019	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	внесены уточнения в кадастровый номер земельного участка
10	04.10.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	уточнен кадастровый номер земельного участка, находящейся в залоге у участников строительства
11	04.10.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
12	28.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 3 квартала
13	30.11.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
14	02.12.2019	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
15	10.01.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
16	06.03.2020	3.2Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	внесены изменения
15	06.03.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	откорректирован график
16	25.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам года
17	08.04.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
18	06.05.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
19	06.05.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 1 квартала 2020 г.

20	06.05.2020	11.10 разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство № Ru 54303000-113 от 03.04.2015 г.; №Ru 54303000-113и-2016 от 30.12.2016 г.
21	06.05.2020	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	размещена новая схема организации земельного участка
22	01.06.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
23	03.07.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров
24	21.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 2 квартала 2020 г.
25	10.08.2020	19.7.1.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения), площади, суммы договоров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 564681166295092304397900324019060059477

Владелец: ООО "КЛУБ "ОТДЫХ", Гирина Марина  
Александровна, Новосибирск

Действителен: с 10.08.2020 по 10.11.2021