



Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1

телефон (383-3) 62 - 17 - 88

ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО
Расчет коэффициентов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 «О Нормативах финансовой устойчивости деятельности Застройщика» за 2 квартал 2019 г.:

Норматив обеспеченности обязательств (Н₁):

$$N_1 = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика (стр. 1600 = 1 094 550 тыс. руб.)}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом (обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр. 1450 + стр. 1520) (339 958 + 589 794 тыс. руб.)}}$$

$$N_1 = 1 094 550 \text{ тыс. руб.} / 929 752 \text{ тыс. руб.} = 1,18$$

Норматив целевого использования средств (Н₂) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_2 = \frac{A_n - \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1600-сч.08-авансы тех. заказчик/подключение-денежные средства участников ДУ с отсрочкой- НДС строительство = 1 094 550 тыс. руб. - 826 741 тыс. руб. - 84 872 тыс. руб. - 162 574 тыс. руб. - 11 241 тыс. руб.)}}{D - \text{ЧА застройщика + сумма обязательств уменьшенная на сумму обязательств по ДДУ (ЧА + (стр. 1400 + стр. 1500 - ДДУ)) 152 074 + 341 078 + 601 397 + 339 958 + 589 794}}$$

$$N_2 = \frac{(1 094 550 - 826 741 - 84 872 - 162 574 - 11 241) / (152 074 + 341 078 + 601 397 + 339 958 + 589 794)}{164 797} = 0,05$$

Директор

Лицо ответственное за составление отчетности:

Контактные телефоны: 8-913-754-42-28

И.А. Жирнова

