



Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1
телефон (383-3) 62 - 17 - 88
ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО
Расчет коэффициентов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 «О Нормативах финансовой устойчивости деятельности Застройщика» за 3 квартал 2019 г.:

Норматив обеспеченности обязательств (Н₁):

$$N_1 = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика (стр. 1600 = 858 447 тыс. руб.)}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом (обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр. 1450 + стр. 1520) (524 119 + 13 465 тыс. руб.)}}$$

$$N_1 = 858 447 \text{ тыс. руб.} / 537 584 \text{ тыс. руб.} = 1,6$$

Норматив целевого использования средств (Н₂) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_2 = \frac{A_n - \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1600-сч.08-авансы тех. заказчик/подключение-денежные средства участников ДУ с отсрочкой- нде строительство = 858 447 тыс. руб. - 499 642 тыс. руб. - 746 тыс. руб. - 138 269 тыс. руб. - 202 966 тыс. руб.)}}{D - \text{ЧА застройщика + сумма обязательств уменьшенная на сумму обязательств по ДДУ (ЧА + (стр. 1400 + стр. 1500 - ДДУ)) 249 020 + 549 423 + 60 003 - 524 119 - 13 465}}$$

$$N_2 = \frac{(858 447 - 499 642 - 746 - 138 269 - 202 966) / (249 020 + 549 423 + 60 003 - 524 119 - 13 465)}{320 863} = 0,05$$

Директор

Лицо ответственное за составление отчетности:

Контактные телефоны: 8-913-754-42-28



И.А. Жирнова