



Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1

телефон (383-3) 62 - 17 - 88

ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО

Расчет размера собственных средств Застройщика за 1 квартал 2020 г., согласно Постановления Правительства РФ от 11.06.2018 N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" = 638 726 588,63 рублей

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды = 811 612,04 рублей

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 0 рублей

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 756 943,11 + 278 965 090,47 рублей

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика = 3 789 706,52 рублей

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве = 17 178 725 рублей

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах = 10 121 410,97 рублей

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах = 154 993,57 рублей

5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика(692 795 959,23 рублей), за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств= 935 930,64 рублей

Размер собственных средств застройщика=

Активы(638 726 588,63 + 811 612,04+756 943,11+278 965 090,47+ 3 789 706,52+ 17 178 725+ 10 121 410,97+154 993,57)-Обязательства (692 795 959,23-935 930,64)= 950 505 070,31 – 691 860 028,59 = 258 645 041,72 рублей

Директор



И.А. Жирнова