



Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1
телефон (383-3) 62 - 17 - 88
ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО
Расчет коэффициентов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от
26.12.2018 № 1683 «О Нормативах финансовой устойчивости деятельности
Застройщика» за 1 квартал 2020 г.:

Норматив обеспеченности обязательств (Н₁):

$$N_1 = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика (стр 1600 = 950 661 тыс. руб.)}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом (обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр. 1450 + стр 1520) (2 600 + 677 950 тыс. руб.)}}$$

$$N_1 = 950 661 \text{ тыс. руб.} / 680 550 \text{ тыс. руб.} = 1,40$$

Норматив целевого использования средств (Н₂) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_2 = \frac{A_n - \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1600-сч.08-авансы тех. заказчик/подключение-денежные средства участников ДУ с отсрочкой- нде строительство = 950 661 тыс. руб. - 638 727 тыс. руб. - 757 тыс. руб. - 278 965 тыс. руб. - 17 179 - 10 121 тыс.руб.)}}{D - \text{ЧА застройщика + сумма обязательств уменьшенная на сумму обязательств по ДДУ (ЧА + (стр. 1400 + стр. 1500 - ДДУ)) = 257 865 + 3 536 + 689 260 - 669 224 - 2 600}}$$

$$N_2 = \frac{(950 661 \text{ тыс. руб.} - 638 727 \text{ тыс. руб.} - 757 \text{ тыс. руб.} - 278 965 \text{ тыс. руб.} - 17 179 - 10 121 \text{ тыс.руб.})}{(257 865 + 3 536 + 689 260 - 669 224 - 2 600)} = 4 912 / 278 837 = 0,02$$

Директор

И.А. Жирнова

Лицо ответственное за составление отчетности:

Контактные телефоны: 8-913-754-42-28