



## Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1

телефон (383-3) 62 - 17 - 88

ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО

Расчет размера собственных средств Застройщика за 4 квартал 2018 г., согласно Постановления Правительства РФ от 11.06.2018 N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" = 701 367 514,41 рублей

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды = 45 002,01 рублей

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 48 644,06 рублей

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта = 10 174 496,87 рублей

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика = 2 198 753,13 рублей

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве = 31 945 085 рублей

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах = 9 050 897,27 рублей

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах = 352 932,57 рублей

5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика(607 205 170,51 рублей), за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств= 1 068 826,95 рублей

Размер собственных средств застройщика=

Активы(701 367 514,41 + 45 002,01 + 48 644,06 + 10 174 496,87 + 2 198 753,13 + 31 945 085 + 9 050 897,27 + 352 932,57)-Обязательства (607 205 170,51 – 1 068 826,95)= 755 183 325,32-606 136 343,56= 149 046 981,76 рублей

Директор



И.А. Жирнова