



## Общество с ограниченной ответственностью «Клуб «Отдых»

630008, Новосибирск, ул. Толстого д. 56, цокольный этаж, офис - 1

телефон (383-3) 62 - 17 - 88

ИНН 5410787038 ОКОНХ 93141 ОКПО 51732756

В Министерство строительства НСО

Расчет коэффициентов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 «О Нормативах финансовой устойчивости деятельности Застройщика» за 1 квартал 2019 г.:

Норматив обеспеченности обязательств (Н<sub>1</sub>):

$$N_1 = \frac{A - \text{стоимость активов застройщика (стр 1600 = 904 864 тыс. руб.)}}{O - \text{сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом (обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр. 1450 + стр 1520) (171 273 + 568 820 тыс. руб.)}}$$

$$N_1 = 904 864 \text{ тыс. руб.} / 740 093 \text{ тыс. руб.} = 1,22$$

Норматив целевого использования средств (Н<sub>2</sub>) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_2 = \frac{A_n - \text{стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1600-сч.08-авансы тех. заказчик/подключение-денежные средства участников ДУ с отсрочкой- ндс строительство = 904 864 тыс. руб. - 755 368 тыс. руб. - 49 859 - 80 742 - 10 844 тыс. руб.)}}{D - \text{ЧА застройщика + сумма обязательств уменьшенная на сумму обязательств по ДДУ (ЧА + (стр. 1400 + стр. 1500 - ДДУ)) 152 016 + 172 367 + 580 481 - 171 273 - 56 882}}$$

$$N_2 = \frac{(904 864 - 755 368 - 49 859 - 80 742 - 10 844)}{(152 016 + 172 367 + 580 481 - 171 273 - 56 882)} = 8 051 / 164 771 = 0,05$$

Директор

Лицо ответственное за составление отчетности:

Контактные телефоны: 8-913-754-42-28

И.А. Жирнова

